

DISCIPLINARE D'USO TEMPORANEO DEGLI SPAZI DELLA EX CHIESA DI SANTA MARIA DEL TRICALLE

Articolo 1. Oggetto del Disciplinare

Il presente Disciplinare ha per oggetto le modalità e i criteri generali per la concessione in uso temporaneo dello spazio interno e dello spazio esterno della ex chiesa di Santa Maria del Tricalle di Chieti (da adesso Tricalle), edificio storico monumentale tutelato dalla Soprintendenza ABAP per le province di Chieti e Pescara.

Articolo 2. Permessi e Autorizzazioni per manifestazioni temporanee

L'organizzatore dell'evento deve disporre di tutti i permessi e autorizzazioni previste per l'esercizio dell'attività e per le iniziative che intende svolgere. L'organizzatore è responsabile dell'osservanza delle norme e dei regolamenti vigenti in materia di sicurezza, circa gli eventi di sua competenza. L'organizzatore è tenuto a rispettare le indicazioni fornite da Mirare Scarl.

Articolo 3. Aperture e Orari

Aperture, chiusure e servizi extra orario verranno concordate e quotate da Mirare Scarl.

Articolo 4. Prenotazioni

È possibile prenotare gli spazi del Tricalle. In sede di prenotazione è necessario comunicare:

- Ragione sociale completa dell'organizzatore comprensivo di partita iva e/o di codice fiscale;
- L'oggetto dell'iniziativa;
- Il programma;
- Il numero previsto dei partecipanti;
- I giorni e gli orari nei quali si desidera disporre dei locali (compresi i tempi necessari per allestimenti, prove e simili);
- Il nominativo della persona responsabile;
- L'assunzione della responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni;
- La presa visione e firma per accettazione del presente disciplinare;
- La sottoscrizione per conferma ed accettazione del preventivo ricevuto da Mirare Scarl;
- Il pagamento della cauzione come indicata nel preventivo.

Articolo 5. Sopralluoghi

I sopralluoghi dello spazio interno e dello spazio esterno vengono effettuati almeno quindici giorni lavorativi prima della data di utilizzo. Ai sopralluoghi è presente personale di Mirare Scarl e dell'organizzatore.

I sopralluoghi vanno prenotati telefonicamente chiamando il numero 3466630924 o via mail scrivendo all'indirizzo contatti@mirarecoop.it.

Articolo 6. Deposito cauzionale

Potrà essere richiesto un deposito cauzionale di garanzia. L'importo di tale deposito sarà stabilito su preventivo e in funzione delle quantità di artisti coinvolti, delle attrezzature e degli spazi utilizzati, e dovrà essere non inferiore al doppio del canone stabilito. La cauzione sarà restituita una volta accertato che i beni in concessione non hanno subito danni e le eventuali spese extra sostenute da Mirare Scarl rimborsate.

Articolo 7. Capienza, Agibilità, Uso

La capienza degli spazi, come pure la loro accessibilità ai soggetti con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, sono determinate tenendo conto delle norme di sicurezza, della normativa sulla prevenzione incendi e delle normative specifiche vigenti: l'accessibilità e la capienza massima dello spazio interno e dello spazio esterno è quella indicata nelle comunicazioni da Mirare Scarl. Non è possibile superare tale capienza.

È vietato occludere le vie di fuga con ingombri anche temporanei. L'organizzatore è totalmente ed esclusivamente responsabile per i danni o incidenti derivanti da usi degli spazi diversi da quelli comunicati ed autorizzati, con particolare riferimento alla capienza comunicata da Mirare Scarl.

Articolo 8. Assicurazione

Dovrà essere stipulata un'assicurazione rischi civili verso terzi a garanzia di sinistri, danneggiamenti, nonché per la copertura antinfortunistica per tutti coloro che curano l'allestimento e il disallestimento, nonché per i partecipanti alla manifestazione, al fine di tutelare Mirare Scarl da eventuali danni a cose e/o persone e di sollevarla da qualsivoglia responsabilità durante l'intero arco delle attività connesse alla manifestazione stessa, ivi compresi i lavori propedeutici all'allestimento e successivi al disallestimento per il ripristino dello stato dei luoghi.

Articolo 9. Dotazioni Tecniche e pulizia degli spazi

Tutto quello che viene messo a disposizione dell'organizzatore deve essere riconsegnato al termine dell'evento. L'organizzatore risponderà di qualsivoglia danno arrecato alla struttura e ai beni di Mirare Scarl o di altri soggetti operanti nella struttura. Le ditte che forniscono all'organizzatore service audio e/o luci dovranno presentare certificato della Camera di Commercio comprovante l'abilitazione per gli impianti D.M. 37/2008.

Ogni installazione dovrà essere accompagnata dal certificato di "corretto montaggio" dell'impianto audio-luci installato e dei collegamenti elettrici che vanno dalla centralina elettrica di proprietà del fornitore dei servizi elettrici allo stesso impianto audio-luci, come da normativa in vigore. La pulizia degli spazi utilizzati, sempre obbligatoria, sarà gestita da Mirare Scarl. I costi dell'attività obbligatoria di

pulizia degli spazi saranno a carico degli organizzatori (inclusi nel prezzo noleggio o esplicitati a parte).

Articolo 10. Modalità di Custodia e utilizzo degli spazi

Per l'intera durata dell'occupazione degli spazi, deve essere reperibile un referente dell'organizzazione. Solo lo staff di Mirare Scarl è autorizzato ad aprire e chiudere gli spazi. In nessun caso saranno consegnate copie delle chiavi, la riconsegna degli spazi dovrà avvenire in presenza del responsabile del servizio di Mirare Scarl. Gli spazi dovranno essere riconsegnati nelle medesime condizioni di ordine nelle quali sono state concesse e non è permesso lasciare materiali di scarto negli spazi.

Articolo 11. Prescrizioni in materia di sicurezza

L'organizzatore è tenuto a dotarsi di tutti i permessi necessari allo svolgimento in sicurezza delle attività.

Articolo 12. Materiali promozionali, affissioni, allestimenti

È vietato affiggere segnaletica della manifestazione e materiale promozionale di qualsivoglia genere all'interno del Tricalle, lungo le mura, sull'edificio, sulle porte, le finestre, i totem etc. Mirare Scarl è autorizzata all'immediata rimozione di tale materiale. Per fare uso dei supporti presenti all'interno del Tricalle (totem e altro) è necessario essere autorizzati per iscritto da Mirare Scarl. Non è possibile utilizzare banner, roll up o altri materiali autoportanti, salvo che non siano stati espressamente autorizzati da Mirare Scarl.

Articolo 13. Divieto di subconcessione

Gli spazi si considerano utilizzabili esclusivamente dal titolare dei permessi che è responsabile del rispetto del presente disciplinare. La concessione è incedibile e intrasferibile, viene rilasciata in via non esclusiva, per una volta sola, previo accertamento dell'esistenza di tutti i requisiti prescritti e previo pagamento dei canoni e dei corrispettivi fissati nel presente tariffario, i quali non includono eventuali compensi e diritti degli autori o di terzi.

**PARTE II
CANONI E TARIFFE**

CONCESSIONI PER USO OCCASIONALE DEGLI SPAZI

- TARIFFE GIORNALIERE -

Luogo	Manifestazione culturale	Manifestazione ricreativa
Tricalle		
- Spazio interno	€ 300,00	€ 1.000,00
- Spazio esterno	€ 500,00	€ 1.600,00
- Tutti gli ambienti	€ 600,00	€ 2.000,00
- Tutti gli ambienti	Matrimonio	€ 400,00

I canoni ed i corrispettivi previsti nel presente tariffario non includono l'IVA ove applicabile e non comprendono servizi e spese accessorie eventualmente richiesti che saranno calcolate con preventivo apposito. Per ogni giorno aggiuntivo di occupazione degli spazi in cui sono previste le fasi di allestimento e disallestimento ed eventuali prove verrà applicato il canone pari al 50%.

I suddetti canoni potranno essere ridotti proporzionalmente o non applicati per tutte le iniziative realizzate da altre Istituzioni e/o Organizzazioni in collaborazione con Mirare e per i componenti la base sociale.

Potrà essere richiesta una maggiorazione rispetto ai canoni stabiliti qualora venga emesso un biglietto di ingresso per la partecipazione all'evento.

Il pagamento dei canoni e corrispettivi pattuiti andrà effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

Banca: BCC
Iban: IT25Y084341540000000057559
Intestatario: Mirare Scarl